



**THEO
GERLACH**

Hausverwaltung GmbH

Lister Meile 50
30161 Hannover

Telefon (05 11) 33 61 78 3-0
Telefax (05 11) 33 61 78 40
info@gerlach-hausverwaltung.de

Verwaltungen in: Hannover
Berlin
Hamburg
Heidelberg



Tag

Ihre Zeichen/Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen

Durchwahl 33 61 78

25.11.2021

WEG Meitnerstr. 2,4,6,8, Buchnerstraße. 6 a-f, 8 a-f, 30627 Hannover
Ihre Eigt.-Nr.: 96.1011700
Absage der Eigentümerversammlung am 30.11.2021

leider müssen wir Ihnen mitteilen, dass die Eigentümerversammlung kurzfristig abgesagt werden muss.

Die Bemühungen von Verwaltern auch in Zeiten der Corona Pandemie Eigentümerversammlungen durchzuführen, wurden bereits von mehreren Gerichten dadurch quittiert, dass die auf Eigentümerversammlungen gefassten Beschlüsse nicht nur für ungültig erklärt wurden, sondern vielmehr deren Nichtigkeit festgestellt wurde. Das hat für viele Gemeinschaften dramatische Folgen. Diese Situation gilt es also unbedingt zu vermeiden.

Aufgrund der Allgemeinverfügung der Region Hannover über die Einführung von Zutrittsbeschränkungen darf die Veranstaltungsstätte aktuell nur noch Geimpfte und Genesene zu der Eigentümerversammlung zulassen. Damit werden Teilnehmer, die nicht die 2 G Kriterien erfüllen, ausgeschlossen. Das hat zur Folge, dass die Versammlung nicht ordnungsgemäß abgehalten werden kann, da die Kernkompetenzen der Eigentümer, die nicht teilnehmen können, eingeschränkt werden. Also die Möglichkeit der persönlichen Teilnahme an der Eigentümerversammlung sowie das persönliche Ausüben des Stimmrechtes. Beschlüsse können unter diesen Bedingungen nicht rechtskräftig gefasst werden und die Versammlung ist aus diesem Grunde zwingend abzusagen.

Sobald die Möglichkeit zur ordnungsgemäßen Abhaltung einer Versammlung wieder besteht, werden wir erneut einladen. Bis dahin sichern die seit März 2020 temporär geltenden Sonderregeln (Gesetz zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie) die weitere Verwaltung und die Fortgeltung des zuletzt beschlossenen Wirtschaftsplans.

Bis dahin wünschen wir Ihnen alles Gute.

Mit freundlichen Grüßen

Theo Gerlach Hausverwaltung GmbH

Das Schreiben ist maschinell erstellt und daher ohne Unterschrift gültig.

Sprechzeiten:
Montag, Dienstag und Donnerstag:
9.00 - 12.00 und 14.00 - 16.30 Uhr
Mittwoch und Freitag:
9.00 - 12.30 Uhr

Geschäftsführer:
Wolfgang Rhode
Florian Rhode
Rafael Rateb

Amtsgericht Hannover Abt. B Nr.: 51593
Gerichtsstand Hannover
UST.-ID-Nr.: DE 11 567 3171